

ENTE DEL PARCO DEL CONEROVia Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE****N. 28N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 03/12/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
 con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
 il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;
 Considerato che,
 è pervenuta la seguente domanda:

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3298	del	09/11/2021
Comune di	UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE MARCHE - SISMA 2016	Rif. nota prot.	0	del 09/11/2021
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Decreto legge n. 189 del 2016 e s.m.i. art. 16, comma 4 – Ordinanza del C.S.R. n. 19 del 7 aprile 2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" – Conferenza Regionale: INDIZIONE E CONVOCAZIONE – Ordinanza del C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017 – art. 7 – MARCHETTI DON MICHELE (ex GIGLIOLI DON GUERRIERO) – SIROLO (AN).			
Localizzazione	numana via carducci			

Con nota del 16/11/2021 prot.n. 3393 sono state richieste documentazioni integrative e richiesta di precisazione al Comune di Sirolo del procedimento intrapreso.

In data 19/11/2021 a prot. n. 3414 è stata acquisita nota dell'Ufficio speciale per la ricostruzione di convocazione della conferenza di servizi in data 03/12/2021.

È stata presentata la documentazione integrativa in data 23/11/2021 acquisita a ns prot.n. 3436.

Nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000, il Direttore è il responsabile unico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 23/11/2021 allegato alla determina 27N del 25/11/2021 è indicato il seguente parere:

fatta salva la determinazione del Comune in merito al procedimento urbanistico di propria competenza e verificata la documentazione integrativa presentata in data 23/11/2021 ns. prot. 3436,

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) andrà precisato il sistema utilizzato per garantire la necessità di un serbatoio di mc 13,28 (minimo) per garantire l'invarianza idraulica delle trasformazioni di uso del suolo zone;

b) il colore scelto per i prospetti dovrà avere una gradazione più scura tendente alle terre così come la recinzione sulla via pubblica.

In sede di conferenza di servizi del 3/12/2021 il comune ha indicato il procedimento intrapreso rispetto alla sua competenza.

In sede di conferenza di servizi si è data lettura del Parere espresso dalla locale Soprintendenza in merito.

In sede di conferenza di servizi si è evidenziato che rispetto alla composizione architettonica presentata (in particolar rispetto alla forte pendenza della copertura) va verificato in sede di commissione paesaggistica del Comune di Sirolo se possibile un miglior inserimento paesaggistico.

Si ritiene comunque necessario indicare alcune prescrizioni per meglio indirizzare l'intervento verso un miglior inserimento nel contesto di riferimento.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Auspicando in sede di commissione del paesaggio del Comune di Sirolo di sviluppare, attraverso una più dettagliata progettazione, il miglior inserimento paesaggistico degli immobili nel contesto attraverso una condivisione delle scelte dei materiali e dei riferimenti architettonici,

e quindi *fatto salvo il parere della commissione del Paesaggio del comune di Sirolo in merito,*

condivise le prescrizioni indicate nel parere della locale soprintendenza espresso in sede di conferenza di servizi,

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- le indicazioni contenute nel progetto del verde integrato in data 23/11/2021, sono obbligatorie e si precisa che come opere di mitigazione e compensazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

- andrà precisato il sistema utilizzato per garantire la necessità di un serbatoio di mc 13,28 (minimo) per garantire l'invarianza idraulica delle trasformazioni di uso del suolo.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 03/12/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 07/12/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini